



## COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

4° SETTORE SERVIZI TECNICI E GESTIONE DEL TERRITORIO - URBANISTICA

### IL DIRIGENTE

**Concessione n° 46 prog. 46 del 24/04/2013**

**Viste** le domande di Concessioni Edilizie in Sanatoria presentate in data **23/02/1995** con **Prot. n. 13169** dalla Sig.ra **Di Giorgi Pietra**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, **il 21/06/1954** ed ivi residente e domiciliata in Via Segesta n° 91, C.F.: **DGR PTR 54H61 A176Z** e **n. 13170** dalla Sig.ra **Di Giorgi Francesca**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, **il 28/01/1947** ed ivi residente e domiciliata in C.da Tre Santi n° 88, C.F.: **DGR FNC 47A68 A176I** in qualità di richiedenti; =====

**Visto** il progetto redatto dall'Arch. *Giuseppe Orlando*, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: *"Fabbricato composto da un piano terra e piano primo, catastalmente, (in effetti 2° e 3° piano seminterrato – sub 2) e da un piano terzo, catastalmente, (in effetti piano terra – sub 4) destinato ad uso civile abitazione"*, come da grafici allegati, realizzato in **C/da Canalotto**, censito in catasto al **Fg. 2 particella n° 2648 sub 2 (P. 2° - 3° seminterrati) e sub 4 (P.T.)**, confinante: a Nord con proprietà Artale Vito, ad Est con strada, ad Ovest con proprietà Aliena e a Sud con proprietà Artale Maria e Artale Mariano; =====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Vista** la L. 47/85; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94; =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001; =====

**Visto** il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 245 del 24/03/11, a condizione che *“il tutto contribuisca unica immobiliare e per i locali interrati sia in tutto rispettato l'art. 64 del REC“*; =====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 17/01/2011 prot. n. 544; =====

**Vista** la Dichiarazione di Successione, in morte di Artale Maria, presentata all'Agenzia delle Entrate di Trapani sezione distaccata di Alcamo, in data 01/10/2009 al n. 383 del Vol. 10; =====

**Viste** le istruttorie del Tecnico comunale del 20/12/2012 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

**Visti** i pareri favorevoli dell'U.T.C. espressi **in data 20/12/2012 nn. 228 - 229** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **con le prescrizioni** A.S.L. di cui al parere 245 del 24/03/11. Contestualmente, si autorizzata la

realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =

**Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione trasmessa in data 26/02/2013 dalla proprietaria, **signora: Di Giorgi Francesca** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

**Vista** la Dichiarazione Sostitutiva di notorietà, sottoscritta dalla proprietaria, ai sensi dell'art. 7 del D.A. n° 1754 del 05/09/2012, incamerata agli atti con nota prot. n. 19495 dell'08/04/2013; =====

**Vista** l'attestazione di versamento **n.132 del 26/01/2013** di **€ 262,00** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 8.072.000 + € 378,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti ad **€ 4.265,34**; =====

### **RILASCIA**

**la Concessione Edilizia in Sanatoria** di un "*Fabbricato composto da un piano terra e piano primo, catastalmente, (in effetti 2° e 3° piano seminterrato – sub 2) e da un piano terzo, catastalmente, (in effetti piano terra – sub 4) destinato ad uso civile abitazione*", come da grafici allegati, **con le prescrizioni** A.S.L. di cui al parere 245 del 24/03/11; realizzato in **C/da Canalotto**, censito in catasto al **Fig. 2 particella n° 2648 sub 2 (P. 2° - 3° seminterrati) e sub 4 (P.T.)**, **alla Signora:** =====

- **Di Giorgi Francesca**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **28/01/1947** ed ivi residente e domiciliata in C.da Tre Santi n° 88, C.F.: **DGR FNC 47A68 A176 proprietaria per l'intero**; =====

Contestualmente, si autorizzata la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =====

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati**; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio – Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li 24/04/2013

**L'Istruttore Amministrativo**  
*(Grazia Caputo)*

**Il Funzionario Delegato**  
*Istruttore Direttivo Tecnico*  
*Geom. Stabile Giuseppe*